

[www.ingenieriadelaedificacion.com](http://www.ingenieriadelaedificacion.com)  
Tasas de Licencias municipales

Desde Ingeniería de la Edificación ponemos a tu disposición una recopilación de las tasas de Licencias Municipales de los principales municipios de la Comunidad de Madrid.

Visita nuestra web [www.ingenieriadelaedificacion.com](http://www.ingenieriadelaedificacion.com) para consultar nuestros servicios y como podemos ayudarte en la obtención de la licencia de tu negocio.

[Info@ingenieriadelaedificacion.com](mailto:Info@ingenieriadelaedificacion.com)

Tel: 91 630 15 77

Fax: 91 630 38 23

## **Industria, comercio, empleo , participación ciudadana e inmigración**

### **► Servicios que ofrecemos / **Tramitación de licencia de actividades****

Consultar en la Concejalía de Urbanismo si el uso urbanístico solicitado está permitido en el emplazamiento propuesto de la actividad.

Consultar en la Concejalía de Industria el tipo de actividad (inocua, calificada, cambio de titularidad, ...) a solicitar.

- Presentar en la Concejalía de Industria el modelo de solicitud de Licencia de que se trate, junto con la documentación incluida en los requisitos (Ver Anexos), donde se procederá a registrar la entrada y a asignar un número de expediente.
- A continuación se efectuará la liquidación de las tasas correspondientes en la Oficina de Recaudación

#### **Horarios de consultas**

- Atención personalizada: lunes y jueves laborables de 9:00 a 14:00 horas
- Atención telefónica (91.620.49.00 Ext. 4015): lunes a viernes laborables de 9:00 a 14:00 horas

#### **1.1- Actividades Inocuas**

[ANEXO I.- Modelo de solicitud de licencia de actividad inocua.](#)

[ANEXO II.- Requisitos \(documentación a presentar\).](#)

#### **1.2 - Actividades Calificadas**

[ANEXO III.- Modelo de solicitud de licencia de actividad calificada.](#)

[ANEXO IV.- Requisitos \(documentación a presentar\).](#)

#### **1.3 - Cambio de Titularidad Actividades inocuas y calificadas**

[ANEXO V.- Modelo de solicitud de licencia de Cambio de Titularidad.](#)

[ANEXO VI.- Requisitos \(documentación a presentar\).](#)

#### **1.4 - Otras licencias**

- 1.4.1.- [Venta de Bebidas Alcohólicas](#): ANEXO VII.
- 1.4.2.- Terrazas de Verano. Las solicitudes incluirán los datos siguientes:

Número de veladores (1 mesa con 4 sillas)

Duración de la terraza : mes, trimestre, semestre, año, ...

Plano de emplazamiento

Plano acotado de la terraza incluyendo los veladores

- 1.4.3.- Quioscos: ANEXO I

- 1.4.4.- [Permiso Anual Apertura de Piscinas](#): ANEXO VIII
- 1.4.5.- Mercadillo Municipal: indicar en la solicitud la actividad a desarrollar y los metros lineales que se necesitan.

### 1.1.- Actividades Inocuas - Anexo I - Modelo de solicitud de licencia de actividad inocua

 subir



#### Solicitud licencia apertura y funcionamiento actividad inocua

[Descargar documento](#) - [Descargar otros impresos municipales](#)

Anexo II - Requisitos - Documentacion solicitud licencias de apertura - Actividades inocuas

1. Solicitud de Licencia.
2. Fotocopia del DNI. (si el titular es persona física) ó C.I.F. y Escritura de Constitución de la Sociedad (persona jurídica)
3. Fotocopia de la Escritura de propiedad, contrato de compra-venta o contrato de arrendamiento del local, terreno o nave.
4. Fotocopia del Alta en el Impuesto de Actividades Económicas o, si está exento del mismo, en el Censo de Obligados Tributarios.
5. Fotocopia del Alta de Autónomos en la Seguridad Social. (en caso de ser el titular persona física).
6. Proyecto de la actividad, con Memoria descriptiva, Instalaciones, Presupuesto y Planos del Local (2 ejemplares), firmado por el solicitante.
7. Contrato de mantenimiento de extinción de incendios

#### LIQUIDACIÓN TASAS.

La Tasa de Licencia de Apertura será liquidada en el momento de la presentación de la documentación.

El pago de los derechos de la Licencia de Apertura no supondrá, en caso alguno, legalización del ejercicio de actividad.

#### NOTA.

La actividad solicitada no podrá ejercerse hasta la concesión de la preceptiva licencia de FUNCIONAMIENTO.

### 1.2.- Actividades Calificadas - Anexo III - Modelo de solicitud de licencia de actividad calificada.

 subir



#### Solicitud licencia apertura y funcionamiento actividad calificada

[Descargar documento](#) - [Descargar otros impresos municipales](#)

Anexo IV - Requisitos - Documentacion solicitud licencias de apertura - Actividad calificada

1. Solicitud de Licencia de Apertura
2. Solicitud de Identificación Industrial
3. Fotocopia del DNI. (si se trata de persona física) ó C.I.F. y Escritura de Constitución de la Sociedad (persona jurídica).
4. Fotocopia de escritura de propiedad, contrato de compra-venta o contrato de arrendamiento del local, terreno o nave.
5. Fotocopia del alta del Impuesto de Actividades Económicas o, si está exento del mismo, en el censo de obligados tributarios en el domicilio de la actividad solicitada (Delegación de Hacienda).
6. Fotocopia del alta de Autónomos en la Seguridad Social (en caso de ser el titular persona física).
7. Relación de vecinos inmediatos al emplazamiento de la actividad.
8. Proyecto suscrito por técnico competente y visado en el Colegio Oficial correspondiente sobre la actividad comercial e industrial que se desempeñe, con dirección facultativa (3 ejemplares).

El Proyecto deberá incluir, entre otros la siguiente documentación:

- Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística; ordenanza de aplicación, tipología edificatoria, condiciones de volumen (alineaciones, rasantes, alturas, superficie ocupada, superficie edificable, retranqueos, frente parcela), condiciones estéticas, condiciones de uso (uso permitido), dotación de plazas de aparcamiento (en el caso de que las plazas no se encuentre en el edificio en el que se desarrolla la actividad, deberá justificarse el cumplimiento de la dotación según lo dispuesto en el PGOU de Algete, aportando plano de ubicación del edificio o zona en la que se sitúan las plazas de garaje, así como documento acreditativo de la propiedad o contrato de arrendamiento de las plazas, según corresponda.
- Plano de situación en el municipio y de ubicación.

**NOTA IMPORTANTE:** El Proyecto Técnico de las actividades contempladas en los Anexos IV y V de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, publicada en B.O.C.M. con fecha 1/07/02, deberá incluir una Memoria Ambiental cuyo contenido mínimo queda fijado en dicha ley.

9. Certificado Final de Instalaciones, suscrito por el autor del Proyecto Técnico, visado por el Colegio Oficial correspondiente.
10. Contrato de mantenimiento de los sistemas de extinción de incendios
11. Justificantes del pago de las tasas por la publicación del Edicto de Alcaldía en el B.O.C.M.

#### **ANUNCIO BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD.**

Una vez presentado en el B.O.C.M. el Edicto de Alcaldía para su publicación se dará traslado al solicitante de las liquidaciones provisional y definitiva para su abono en la cuenta indicada, siendo dicho pago condición previa para la concesión de la Licencia de Funcionamiento.

#### **LIQUIDACIÓN TASAS MUNICIPALES.**

La Tasa de Licencia de Apertura será liquidada en el momento de la presentación de la documentación.

El pago de los derechos de la Licencia de Apertura no supondrá, en caso alguno, legalización del ejercicio de actividad.

#### **NOTA INFORMATIVA.**

La actividad solicitada no podrá ejercerse hasta la concesión de la preceptiva licencia de FUNCIONAMIENTO.

### 1.3.- Anexo V - Modelo de solicitud de licencia de Cambio de Titularidad.

▲ subir



#### Solicitud de licencia de Cambio de Titularidad.

[Descargar documento](#) - [Descargar otros impresos municipales](#)

#### Anexo VI - Requisitos - Documentación solicitud licencias de apertura - Cambio de titularidad

1. Solicitud de Cambio de Titularidad, indicando el nombre del anterior titular, actividad y situación de la actividad.
2. Documento de cesión de la Licencia de Funcionamiento del antiguo titular a favor del solicitante.
3. Fotocopia del DNI. (si el titular es persona física) ó C.I.F. y Escritura de Constitución de la Sociedad (si el titular es persona jurídica)
4. Fotocopia de la Escritura de propiedad, contrato de compra-venta o contrato de arrendamiento del local, terreno o nave.
5. Fotocopia del Alta en el Impuesto de Actividades Económicas (Delegación de Hacienda).
6. Fotocopia del Alta de Autónomos en la Seguridad Social. (si el titular es persona física).
7. Contrato de mantenimiento de extinción de incendios

#### LIQUIDACIÓN TASAS.

La Tasa de Licencia de Apertura será liquidada en el momento de la presentación de la documentación.

El pago de los derechos de la Licencia de Apertura no supondrá, en caso alguno, legalización del ejercicio de actividad.

#### NOTA INFORMATIVA.

La actividad solicitada no podrá ejercerse hasta la concesión de la preceptiva licencia de FUNCIONAMIENTO.

### 1.4.- Otras licencias

▲ subir



#### Solicitud de licencia específica para la venta de bebidas alcohólicas

[Descargar documento](#)  
[Descargar otros impresos](#)

[municipales](#)



#### Solicitud de permiso anual de apertura de piscinas colectivas

[Descargar documento](#)  
[Descargar otros impresos municipales](#)



[www.ingenieriadelaedificacion.com](http://www.ingenieriadelaedificacion.com)

[Info@ingenieriadelaedificacion.com](mailto:Info@ingenieriadelaedificacion.com)

Tel: 91 630 15 77 Fax: 91 630 38 23

C/ Perú 4 Local 22 Las Rozas, Madrid