

www.ingenieriadelaedificacion.com
Tasas de Licencias municipales

Desde Ingeniería de la Edificación ponemos a tu disposición una recopilación de las tasas de Licencias Municipales de los principales municipios de la Comunidad de Madrid.

Visita nuestra web www.ingenieriadelaedificacion.com para consultar nuestros servicios y como podemos ayudarte en la obtención de la licencia de tu negocio.

Info@ingenieriadelaedificacion.com

Tel: 91 630 15 77

Fax: 91 630 38 23

Gestiones - Ordenanzas y tasas municipales

> Servicios urbanísticos

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACION DE SERVICIOS URBANISTICOS

VIGENTE PARA EL AÑO 2006. Texto consolidado, incluidas las modificaciones en vigor.

Artículo 1.- Naturaleza y fundamento

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se establece la Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en los artículos 20 y siguientes de la citada Ley.

Artículo 2.- Hecho imponible

Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, técnica o administrativa que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo, necesaria para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos:

- a) Consultas previas, informes urbanísticos e inspecciones técnicas.
- b) Cédulas urbanísticas.
- c) Programas de Actuación Urbanística, Planes de Sectorización, Planes Parciales y Planes Especiales.
- d) Otros Proyectos Complementarios de Planeamiento.
- e) Estudios de Detalle.
- f) Proyectos de Estudios Medioambientales
- g) Parcelaciones, segregaciones, agregaciones y agrupaciones
- h) Proyectos de Urbanización.
- i) Proyectos de Delimitación de Ámbitos de Actuación y Áreas Homogéneas
- j) Proyectos de Compensación y de Reparcelación.
- k) Otros Proyectos de Gestión Urbanística.
- l) Entidades Urbanísticas Colaboradoras; Bases, Estatutos y Constitución.
- m) Expropiación forzosa a favor de los particulares.
- n) Demarcación de alineaciones y rasantes.
- o) Cambios de uso.
- p) Licencias urbanísticas.
- q) Licencia de Actividad y Funcionamiento.

Artículo 3.- Sujeto pasivo

1. Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunden las prestaciones a que se refiere la presente ordenanza.
2. Tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente en las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Artículo 4.- Responsables

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
2. Los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, serán responsables subsidiarios en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 5.- Devengo

La tasa se devenga y nace la obligación de contribuir cuando se presente la solicitud que inicia la actuación o el expediente que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

Artículo 6.- Base imponible

La base imponible estará constituida:

- En los servicios referidos en los apartados a), b), l), q.b)1 excepto apartados 3 y 8, q.b)2.2 y 7, q.c) y q.d), por la clase o naturaleza del expediente tramitado o documento expedido por la Administración municipal;
- En los servicios referidos en los apartados c), d), e), f), g), h), i), j), k), m), o) y q.a), q.b)1.8 y q.b)2.1, 4, 5, 6 y 8, por la superficie expresada en metros cuadrados afectada por la actuación administrativa;
- En el servicio referido en el apartado n), por los metros lineales de fachada del inmueble o inmuebles sujeto a tales operaciones.
- En los servicios referidos en el apartado p), por el coste real y efectivo de la construcción, instalación, obra o demolición;
- En el servicio referido en los apartados q.b)1.3 y b)2.3, por los kws. sujetos a tales operaciones.

Artículo 7.- Cuota tributaria

La cuota tributaria que corresponda abonar por cada uno de los servicios especificados en el artículo 2, se determinarán en función de la aplicación del siguiente cuadro de TARIFAS:

EPÍGRAFE A)

Consultas previas
 Informes urbanísticos
 Inspección técnica
 Otro tipo de informe o actuación técnica municipal
Euros
 70
 70
 140
 70

EPÍGRAFE B)

Cédulas urbanísticas
Euros
 100

EPÍGRAFE C)

Programas de Actuación Urbanística,
 Planes de Sectorización, Planes Parciales y Especiales
Euros
 Hasta 10.000 m2 480
 Por cada m2 adicional 0.048
 Cuota mínima 480
 En el supuesto de revisión o modificación
 En el supuesto de avance
 En el supuesto de proyecto
 50% de la tasa resultante
 25% de la tasa resultante
 15% de la tasa resultante

EPÍGRAFE D)

Otros Proyectos Complementarios de Planeamiento
Euros
 Hasta 10.000 m2 480
 Por cada m2 adicional 0.048
 Cuota mínima 480
 En el supuesto de modificación
 50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE E)

Estudios de Detalle
Euros
 Hasta 1.000 m2 300
 Por cada m2 adicional 0.03
 Cuota mínima 300
 En el supuesto de modificación
 50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE F)

Proyectos de Estudios Medioambientales

Euros

Hasta 1.000 m² 300

Por cada m² adicional 0.03

Cuota mínima 300

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE G)

Parcelaciones, segregaciones

Euros

Hasta 1.000 m² 150

Por cada m² adicional 0.015

Cuota mínima 150

EPÍGRAFE H)

Proyecto de urbanización y obras ordinarias de urbanización

Euros

1,5% del presupuesto del proyecto

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE I)

Proyecto de Delimitación de Ámbitos de Actuación y de Áreas Homogéneas

Euros

Hasta 1.000 m² 150

Por cada m² adicional 0.015

Cuota mínima 150

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE J)

Proyectos de Compensación y de Reparcelación

Euros

Hasta 10.000 m² 150

Por cada m² adicional 0.015

Cuota mínima 150

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE K)

Otros Proyectos de Gestión Urbanística

Euros

Hasta 10.000 m² 150

Por cada m² adicional 0.015

Cuota mínima 150

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE L)

Entidades Urbanísticas Colaboradoras; Bases y Estatutos

Euros

500

En el supuesto de modificación

50% de la tasa resultante

EPÍGRAFE M)

Expropiación de bienes y derechos a favor de particulares

Euros

Hasta 10.000 m² 600

Por cada m² adicional 0.06

Cuota mínima 600

En el caso de que los terrenos afectados estén edificados o cultivados se multiplicará

Factor 1,2

EPÍGRAFE N)

Demarcación de alineaciones y rasantes

Euros

Hasta 50 m.l. 6/m.l.

Por cada m.l. adicional 3

Cuota mínima 60

EPÍGRAFE O)

Cambio de uso

Euros

1,80/m²

EPÍGRAFE P)

Licencias urbanísticas

Licencia de obra mayor con proyecto básico

1,2 % del presupuesto del proyecto básico

Licencia de obra mayor en caso de haberse obtenido licencia administrativa con proyecto básico

0,7% del presupuesto del proyecto de ejecución

Licencia de obra mayor con proyecto de ejecución directamente

1,5% del presupuesto del proyecto de ejecución

Licencia de obra menor

1,5% del presupuesto presentado

Cuota mínima 50

Cualquier otra licencia de construcción, instalación, obra o uso no especificada en apartados anteriores

100

Licencia de primera utilización y ocupación de los edificios e instalaciones

1% del presupuesto de ejecución material de liquidación

Cambio de titularidad

200

Prórroga de licencia

10% de la tasa resultante

EPÍGRAFE Q)

Licencias de instalación

A) Tarifa General

1) Implantación

1.1. Licencia de Instalación de Actividades Inocuas

1.2. Licencia de Instalación de Actividades Calificadas y/osometidas a la Ley 2/2002, de 19 de Junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, o normativa que la sustituya.

Euros

4 €/m²*

8 €/m²*

* A efectos de cómputo de superficie, se considerará la superficie útil de local.

Piscinas comunitarias: se considerará como superficie la ocupada por el vaso, aseos y vestuarios, almacén de productos químicos, cuarto de máquinas y depuradora.

2) Ampliación, disminución o modificación

Cuando se solicite ampliación o disminución y/o modificación de superficie sin cambio en el tipo de actividad, la cuota se satisfará de conformidad con lo previsto en el punto 1 del apartado A) en función de la superficie afectada y actividad instalada.

Cuando se solicite ampliación o disminución de superficie y/o modificación que implique cambio de actividad, la cuota se satisfará de conformidad con lo previsto en el punto 1 del apartado A) en función de la superficie afectada y la nueva actividad a instalar.

Licencias de instalación

B) Tarifas Especiales

1) Implantación

1.1. Depósitos de gas, gasolina, gasóleo u otros combustibles

200 €

1.2. Antenas o dispositivos de telecomunicaciones

6000 €

- Estaciones Base, en suelo o en cubierta
- Microestaciones de telefonía móvil
- 600 €
- 1.3. Compañías productoras, transformadoras o vendedoras de energía eléctrica (por Kva)
- Hasta 250 Kw
- 1 €/kva
- De 251 Kva hasta 500 Kva
- 0,90 €/Kva
- De 501 Kva hasta 1.000 Kva
- 0,80 €/Kva
- De 1.001 Kva hasta 2.500 Kva
- 0,70 €/Kva
- De 2.501 Kva a 5.000 Kva
- 0,60 €/Kva
- De 5.001 Kva en adelante
- 0,50 €/Kva
- 1.4. Instituciones financieras (bancos, cajas de ahorro e instituciones de crédito)
- Central 6000 €
- Sucursal 5000 €
- 1.5. Sociedades de crédito, capitalización y ahorro
- Central 6000 €
- Sucursal 5000 €
- 1.6. Sociedades y mutuas de seguros de vida, incendios, automóviles, etc.
- Central 6000 €
- Sucursal 5000 €
- 1.7. Locales destinados a garaje colectivo
- De uso particular (comunidad de propietarios), por plaza
- 60 €
- De uso público (explotaciones comerciales), por plaza
- 90 €
- 1.8. Instalaciones temporales, por metro cuadrado de superficie ocupada y semana o fracción
- Espectáculos (circo, teatro, etc.)
- 5 €
- Atracciones infantiles
- 4 €
- Ventas y otros
- 3 €
- 2) Ampliación, disminución o modificación**
- 2.1. Depósitos de gas, gasolina, gasóleo u otros combustibles
- 20 €/m²
- 2.2. Antenas o dispositivos de telecomunicaciones
- Estaciones Base, tanto en suelo como en cubierta
- 3000 €
- Microestaciones de telefonía móvil
- 300 €
- 2.3. Compañías productoras, transformadoras o vendedoras de energía eléctrica (por Kva)
- Por Kva
- 1 €
- 2.4. Instituciones financieras (bancos, cajas de ahorro e instituciones de crédito)
- Central 60
- €/m²
- Sucursal 50
- €/m²
- 2.5. Sociedades de crédito, capitalización y ahorro
- Central
- 60 €/m²
- Sucursal
- 50 €/m²
- 2.6. Sociedades y mutuas de seguros de vida, incendios, automóviles, etc.
- Central
- 60 €/m²
- Sucursal
- 50 €/m²
- 2.7. Locales destinados a garaje colectivo
- De uso particular (comunidad de propietarios), por plaza
- 60 €
- De uso público (explotaciones comerciales), por plaza
- 90 €
- 2.8. Instalaciones temporales, por metro cuadrado de superficie ocupada y semana o fracción
- Espectáculos (circo, teatro, etc.)
- 5 €

- Atracciones infantiles
4 €
- Ventas y otros
3 €

C) Licencias de Apertura y Funcionamiento

Licencia de Instalación de Actividades sometidas a la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, o normativa que la sustituya.

30 % de la cuota correspondiente a la licencia de instalación.

D) Cambio de Titularidad

200 €

Otras actuaciones y autorizaciones municipales

Ocupación de vía pública

10/m²

Cerramiento de finca, vallado de obra

10/m.l.

Instalación Grúa-Torre

250

Instalación Contenedor

60

Cualquier otra autorización técnica municipal no especificada en apartados anteriores

100

Artículo 8.- Exenciones y bonificaciones

No se concederán más exenciones o bonificaciones que las expresamente previstas en las leyes o las derivadas de la aplicación de los tratados internacionales.

Artículo 9.- Normas de gestión

1.La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

2.Los sujetos pasivos están obligados a practicar autoliquidación por la tasa en el impreso habilitado al efecto por la Administración municipal, y a abonarla, en cualquier entidad colaborada autorizada, con carácter previo a la presentación de la solicitud que inicie el expediente que no se tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente y sin que dicho pago conlleve ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de aquéllos, estando obligados a acompañar a la autoliquidación fotocopia del presupuesto de la construcción, instalación u obra a realizar o documento acreditativo del número de metros cuadrados o lineales afectados.

3. El pago de la autoliquidación presentada tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez realizadas las actuaciones motivadas por los servicios urbanísticos prestados, tras la comprobación de éstos y de las autoliquidaciones presentadas.

4.Cuando se modifique el proyecto presentado o el número de metros cuadrados o lineales, o kws. afectados y hubiese incremento, una vez aceptada la modificación por la Administración municipal, los sujetos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado con sujeción a los plazos, requisitos y efectos indicados en los apartados anteriores.

5.La cuota de la tasa a abonar por cada uno de los servicios urbanísticos prestados será la que resulta de la aplicación de la tarifa correspondiente a cada uno de ellos, se haya iniciado la tramitación de oficio o a solicitud del sujeto pasivo.

6.No obstante, cuando realizados todos los trámites previstos, la resolución recaída sobre la prestación del servicio urbanístico sea denegatoria, la cuota a satisfacer se reducirá al 50 por 100 de la que hubiese correspondido según el punto anterior.

7.Igualmente, en el supuesto de que el interesado desista expresamente de la solicitud formulada antes de que se dicte la oportuna resolución o de que se complete la actividad municipal requerida, se reducirá la cuota correspondiente al 25 por 100 de la que hubiese correspondido.

8.En los supuestos de los dos apartados anteriores, para la devolución de lo abonado en exceso, en su caso, será necesaria la previa solicitud del interesado.

9.En aquellos supuestos en los que durante la tramitación del expediente se produzcan cambios en las personas o entidades que pudieran ser sujetos pasivos del impuesto, la liquidación definitiva se practicará al que ostente la condición de sujeto pasivo en el momento de terminación del expediente.

10.La liquidación o liquidaciones que resulten de la aplicación de los artículos anteriores son absolutamente independientes del pago, que debe realizar el promotor, del importe de los anuncios que, con carácter obligatorio, establezca la normativa urbanística vigente.

Artículo 9.- Infracciones y sanciones tributarias

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como en las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas de la Ordenanza Fiscal General y de la Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza surtirá efectos desde el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y seguirá en vigor hasta que se acuerde su derogación o modificación expresas

Aprobación:

Acuerdo de fecha 29 de noviembre de 1995. B.O.C.A.M. núm. 51, de fecha 29 de febrero de 1996

Modificación:

Acuerdo de Pleno de fecha 15 de marzo de 2002. B.O.C.A.M. núm. 127, de fecha 30 de mayo de 2002.

Acuerdo de Pleno de fecha 29 de abril de 2005. B.O.C.A.M. núm.188, de fecha 9 de agosto de 2005.



www.ingenieriadelaedificacion.com

Info@ingenieriadelaedificacion.com

Tel: 91 630 15 77 Fax: 91 630 38 23

C/ Perú 4 Local 22 Las Rozas, Madrid