

www.ingenieriadelaedificacion.com
Tasas de Licencias municipales

Desde Ingeniería de la Edificación ponemos a tu disposición una recopilación de las tasas de Licencias Municipales de los principales municipios de la Comunidad de Madrid.

Visita nuestra web www.ingenieriadelaedificacion.com para consultar nuestros servicios y como podemos ayudarte en la obtención de la licencia de tu negocio.

Info@ingenieriadelaedificacion.com

Tel: 91 630 15 77

Fax: 91 630 38 23



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES

NATURALEZA Y FUNDAMENTO

Artículo 1.

En ejercicio de la potestad tributaria otorgada, con carácter general, por los artículos 133,2, 142 de la Constitución y 106.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, y la que, en particular concede respecto a las tasas el artículo 58 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la Tasa por licencias de apertura, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas se ajustan a las disposiciones contenidas en los artículos 20 a 27 de la Ley 39/88, y con carácter subsidiario, a los preceptos de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible de la Tasa, la actividad municipal tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si las instalaciones o establecimientos industriales, mercantiles, o actividades y usos, reúnen las condiciones de seguridad, sanidad y salubridad, y cualesquiera otras exigidas tanto en las correspondientes Ordenanzas y Reglamentos municipales, como en la legislación o reglamentación sectorial aplicable, para su normal y correcto funcionamiento.

Artículo 3.

Se entenderá por establecimiento industrial o mercantil:

A) En general:

Las edificaciones, construcciones o instalaciones, así como las superficies cubiertas o sin cubrir, abiertas o no al público, y que:

- a) Se dediquen al ejercicio de alguna actividad empresarial, fabril, artesana, de la construcción, comercial y de servicios que esté sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas.

- b) Aún sin desarrollarse aquellas actividades sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas de manera que les proporcionen beneficio o aprovechamiento, como por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, escritorios, oficinas, despachos, estudios.

(No obstante, cuando se justifique que las sedes sociales no dispongan de superficie donde se ejerza la actividad, quedará exonerada de la obligación de licencia de apertura de establecimiento.)

- c) Las explotaciones mineras y de recursos naturales en cualquiera de sus variedades.

B) En particular:

- d) Los talleres de prótesis dental, aunque esta actividad sea realizada por dentistas o estomatólogos en el mismo domicilio o local donde ejerzan la profesión.
- e) Los depósitos de géneros o materiales correspondientes a establecimientos principales radicados en el término municipal, y provistos de licencia, con los que no comuniquen, y si se comunican siempre que su importancia tenga carácter de almacén o depósito.
- f) Los depósitos de géneros o materiales situados en el término municipal, correspondiente a establecimientos radicados fuera de aquél.
- g) Los garajes particulares de tres o más plazas, presumiéndose la existencia de las mismas cuando la superficie del garaje exceda de 90 metros cuadrados.

Artículo 4.

A los efectos de la tasa, se considerará como apertura de establecimientos o locales que deben proveerse de licencia:

- 1º. La instalación por vez primera del establecimiento para dar comienzo a su actividad.
- 2º. Los traslados de locales, salvo que respondan a una situación eventual de emergencia, siempre que éstos se hallen provistos de la correspondiente licencia.
- 3º. La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe el mismo titular.
- 4º. La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste y que afecte a las condiciones señaladas en el artículo 2º, exigiendo nueva rectificación de las mismas.
- 5º. Aquellas actividades que se instalen por nuevo titular en parte de instalaciones de otro que ya tuviera licencia de apertura. Cuando se trate de una actividad que ya se venía ejerciendo con la preceptiva licencia, recibirá el tratamiento de acto comunicado por cambio de titular.
- 6º. El desarrollo de nuevas actividades por un nuevo titular, en establecimientos, o parte de estos, que ya tuvieran licencia de apertura encuadradas en el mismo tipo o categoría de uso, recibirán el tratamiento de acto comunicado por cambio de uso, siempre que se den las condiciones establecidas para éstos supuestos en la Ordenanza Municipal de Tramitación de licencias de Actividades.

SUJETO PASIVO

Artículo 5.

Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, titulares de la actividad que se pretende desarrollar o, en su caso, se desarrolle en cualquier establecimiento industrial o mercantil.

RESPONSABLES

Artículo 6.

Al efecto se estará a lo dispuesto en el Capítulo III de la Ordenanza Fiscal general de gestión, recaudación e inspección.

BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

Salvo en los casos en los que la Ordenanza tenga establecidas bases, cuotas, o tarifas especiales, la base imponible de la tasa estará constituida por la superficie total necesaria para el desarrollo de la actividad, o uso, precise de establecimiento cubierto, o no.

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 8.

Por cada licencia tramitada, se satisfará la cuota que resulte de la suma de la Tarifa General o Tarifas Especiales A y B, según los casos, y de la Tarifa C por las instalaciones existentes en los establecimientos afectos de autorización.

Además el supuesto de actividades sujetas a evaluación ambiental de actividades, y que precisen de inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, deberá abonar la cantidad de 135 euros en concepto de la tasa por publicación de los edictos.

Si el decreto de concesión de licencia de apertura determina su vigencia a un período de tiempo inferior al año, y siempre que no esté dentro de la supuesta tarifa B), la tasa

resultante del cuadro de tarifas se prorrateará por el número de meses o fracción por los que se concede la misma.

La tarifa establecida para "cuando falte el elemento superficie, prevista dentro de la Tarifa General, sólo se aplicará en el supuesto de concesión de licencia de instalaciones generales del establecimiento" siempre y cuando por el Departamento de Industrias se verifique que aquél reúne las condiciones exigidas por el otorgamiento de licencias de apertura.

TARIFA GENERAL

	EUROS
A) Actividades sujetas a procedimientos abreviados:	
Por cada licencia tramitada para este tipo de actividades, se satisfará una cuota fija de	254,02
B) Actividades sujetas a procedimientos normales	
POR SUPERFICIES CUBIERTAS:	
Hasta 50 m ²	380,96
De 51 a 100 m ²	423,32
De 101 a 500 m ² , por m ²	3,12
A partir de 501 m ² , por m ²	1,66
Cuando falte el elemento superficie	380,96
POR SUPERFICIES DESCUBIERTAS:	
Hasta 50 m ²	114,28
De 51 a 100 m ²	126,99
De 101 a 500 m ² , por m ²	0,93
A partir de 501 m ² , por m ²	0,80

Notas:

1. Los procedimientos a los que hacen referencia las anteriores tarifas, son los así denominados en la Ordenanza Municipal de Tramitación y Control de Licencias de Actividades.
2. La tasa por licencia de apertura de actividades sujetas a procedimiento normal será la resultante de incrementar las tarifas fijas para locales de 51 a 100 m², con la cantidad que resulte de sumar el valor de los distintos tramos del exceso de superficie.
3. Cuando se solicite licencia de apertura de instalaciones generales del edificio, la superficie a computar se limitará a los de las zonas comunes del edificio.

TARIFA A

Epígrafe 1º

- a) Bancos, banqueros, casa de Banca, cajas de ahorro, por su primer establecimiento en la plaza:

La cuota será de 4.265,14 euros.

- b) Sucursales, agencias, instalaciones o dependencias de Bancos, banqueros o casas de Banca:

Se les asigna el 75 por 100 de las cuotas que figuran en la escala del apartado anterior.

- c) Sociedades o Compañías de Seguros o Reaseguros a prima fija establecidas en el término municipal y las sucursales y agencias de dichas Sociedades o Compañías:

Se les asigna el 100 por 100 de las cuotas que figuran en la escala del apartado a) de este mismo epígrafe.

Epígrafe 2º

Locales destinados a garaje particular sujetos a licencia de apertura:	EUROS
• Hasta 25 plazas	239,60
• De 25 a 50 plazas	335,45
• Más de 50 plazas	447,28

TARIFA B

Epígrafe 1º

	EUROS
Exposición de artículos cuya venta se realice en establecimiento provisto de licencia de apertura	252,01

En este caso, si el período autorizado no es superior a una semana, la tarifa se reducirá en un 50 por 100.

TARIFA C

1. Motores eléctricos, de gas, vapor, instalaciones, hornos, soldaduras, de planchado de ropa a vapor, de cargas de baterías, etc. Por cada unidad, expresada la potencia en KW:

Potencia nominal:	EUROS
• Hasta 10 KW	200,63
• De más de 10 KW hasta 25 KW	280,12

• De más de 25 KW hasta 100 KW	401,25
• De más de 100 KW hasta 250 KW	643,51

Cuando la potencia exceda de estos primeros 250 KW, se incrementará la tarifa anterior por cada 10 KW o fracción de exceso en 20,06 euros.

En aquellos casos en que la potencia autorizada esté expresada, en todo o en parte, en caballos de vapor, habrá que reducir matemáticamente aquella a kilovatios, utilizando la equivalencia 1 CV = 0,736 KW.

2. Transformadores (solo para actividades ejercidas por compañías vendedoras de energía eléctrica):

Potencia:	EUROS
• Hasta 2.000 Kva	378,53
• Por exceso de 2.000 hasta 5.000 Kva se incrementará la tarifa por cada 100 Kva o fracción en	22,70
• Por exceso de 5.000 hasta 10.000 Kva se incrementará la tarifa por cada 100 Kva o fracción en	14,84
• Por exceso de 10.000 Kva se incrementará la tarifa por cada 100 Kva o fracción en	7,55

3. Calderas de vapor y agua caliente:

	EUROS
Calderas con potencia hasta 25.000 Kcal/hora	51,51
Calderas con potencia hasta 50.000 Kcal/hora	107,33
Calderas con potencia hasta 100.000 Kcal/hora	214,66
Calderas con potencia hasta 300.000 Kcal/hora	644,00
Calderas con potencia superior a 300.000 Kcal/hora	2.573,95

4. Depósitos de gas, fueloil, gasoleo, etc:

	EUROS
a) En viviendas unifamiliares	151,72
b) En viviendas colectivas y locales de negocio.:	
• hasta 40 m ² superficie	423,32
• de 40 a 50 m ²	846,61
• de mas de 50 m ²	1693,30

5. Aparatos elevadores:

	EUROS
Ascensores y montacargas. Por cada parada de su instalación	2,29
Escaleras móviles. Por cada planta o piso que sirvan	3,63

6. Instalaciones de acondicionamientos de aire

	EUROS
Instalaciones hasta 25.000 frigorías/hora/8,83KW	51,51
Instalaciones hasta 50.000 frigorías/hora/18,4KW	107,33
Instalaciones hasta 100.000 frigorías/hora./36,8KW	214,66
Instalaciones hasta 300.000 frigorías/hora./110,40	644,00
Instalaciones mayores de 300.000 frigorías/hora	2.576,00

7. Piscinas comunitarias:

	EUROS
a) Instalaciones para la puesta en funcionamiento de las piscinas. Por CV	2,91
b) Apertura de piscinas, por m ² de superficie ocupada por el vaso de la misma, cuarto de máquinas y depuradora	7,30

8. Maquinas expendedoras, de juego y similares:

	EUROS
a) Instalaciones de fotomatos y máquinas expendedoras de video	128,78
b) Instalación de maquinas recreativas tipo A)	92,43
c) Instalación de máquinas recreativas tipo B)	164,32
d) Otras instalaciones o máquinas no comprendidas en los epígrafes de la tarifa	308,10"

EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 9.

No se concederá exención ni bonificación alguna en la exacción de la tasa para aquellas actividades o usos de primera implantación, a excepción de lo establecido en los apartados 2 y 3 de este artículo.

1. Las actuaciones comunicadas por cambio de titularidad o cambio de uso, sufrirán las siguientes bonificaciones:

- La segunda actividad satisfará el 75% de los expresados derechos para los cambios de uso y el 50 % para los cambios de titularidad
- La tercera actividad satisfará el 50% de los expresados para los cambios de uso y el 25% para los cambios de titularidad.
- La cuarta y sucesivas actividades pagarán el 25% para los cambios de uso y el 10% para los cambios de titularidad.

2. Se concederá una bonificación del 50 % a los parados residentes en el municipio considerados de larga duración según los criterios del INEM o que acrediten mediante certificado del citado Organismo estar en dicha situación, al menos los últimos seis meses anteriores a la solicitud de la licencia.

3. Se concederá una bonificación del 50 % a los sujetos pasivos residentes en el municipio que acrediten una minusvalía superior del 33% según los criterios del IMSALUD o del Organismo competente de cada Comunidad Autónoma que acrediten la calificación suficiente mediante certificado del citado Organismo.

La solicitud de estas bonificaciones así como la certificación acreditativa deberán presentarse junto a la solicitud de la licencia correspondiente.

Las bonificaciones de los apartados 2 y 3 de este artículo no podrán aplicarse simultáneamente.

DEVENGO

Artículo 10.

1. Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada la actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2. Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigidas.

3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada, en modo alguno, por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta, condicionada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

4. Serán por cuenta de los sujetos pasivos de la tasa, los gastos de publicación de edictos en los periódicos oficiales, que reglamentariamente procedan a los efectos de la tramitación de la licencia de apertura.

GESTIÓN TRIBUTARIA

Artículo 11.

Las solicitudes de licencia deberán formularse con anterioridad a la apertura o puesta en funcionamiento de los establecimientos, industrias o locales de que se trate, o en su caso, dentro de los quince días siguientes al requerimiento que se haga a sus dueños o titulares.

En caso de desatenderse el requerimiento a que el anterior párrafo se refiere y no formulase, consiguientemente, la solicitud de licencia, se procederá al cierre del establecimiento o local afectado por el requerimiento hasta que se formule la expresada solicitud con la imposición de las sanciones a que hubiere lugar.

Artículo 12.

1. Las solicitudes de licencia de apertura de establecimientos se presentarán en el Registro General y deberán ir acompañadas de los documentos justificativos de aquellas circunstancias que hubieren de servir de base a la liquidación, así como de aquellos otros necesarios para tramitar el expediente de concesión de licencia con arreglo al Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, disposiciones complementarias y Ordenanzas Municipales. Igualmente se aportará copia o fotocopia de la declaración precedente a los efectos del Impuesto sobre Actividades Económicas.

2. Al presentar la solicitud de licencia de apertura, el sujeto pasivo practicará la autoliquidación de la tasa, así como de los tributos y precios públicos que se devenguen por el ejercicio de la actividad, no iniciándose la tramitación de la licencia sin que haya efectuado el pago.

Artículo 13.

1. La entrega de cualquier licencia de apertura a los interesados exigirá que se haya formulado por éstos la declaración de alta en la matrícula del impuesto sobre actividades económicas, en tanto éste subsista.

Artículo 14.

El pago de los derechos por licencia de apertura no supondrá en caso alguno, legalización del ejercicio de la actividad; dicho ejercicio deberá estar siempre subordinado al cumplimiento de todas las condiciones y requisitos técnicos que la Administración imponga.

Artículo 15.

1. Hasta la fecha en que se adopte el acuerdo municipal sobre la concesión de la licencia, los interesados podrán renunciar expresamente a ésta, quedando entonces reducidos los derechos liquidables al 20 por 100 de lo que correspondería de haberse concluido el expediente instruido con tal finalidad.

2. Sin embargo, no procederá reducción alguna si en el trámite del expediente ya se hubieran fijado las medidas correctoras de carácter técnico requeridas por el funcionamiento, o si ya se hubiere llevado a cabo con anterioridad apertura del establecimiento o local.

Artículo 16.

1. Se considerarán caducadas las licencias y derechos satisfechos por ellas si, después de concedidas, transcurren más de tres meses sin haberse producido la apertura de los establecimientos o locales, o si después de abiertos éstos los cerrasen nuevamente durante un período superior a seis meses. Si ha estado en funcionamiento el establecimiento, se exigirá la tasa devengada en su integridad. En caso de no haberse ejercido la actividad, o no quedar suficientemente acreditado, las deudas liquidables quedarán reducidas al 20 por 100 de su importe total.

2. Se podrá ampliar, sin embargo, este período de caducidad en los casos de fuerza mayor y en los de las licencias de apertura a que se refiere el artículo 22.3 del Reglamento

de Servicios de las Corporaciones Locales, fijándose el plazo para cada caso concreto, de acuerdo con los supuestos planteados o la importancia de las instalaciones que requiera la actividad a desarrollar.

Artículo 17.

Cuando se produzca un cambio de titular de una licencia de apertura vigente, deberá acreditarse la continuidad de la actividad de que se trate mediante la comunicación por escrito de la conformidad del anterior titular en la cesión de la licencia o, en su defecto, por medio de alta y baja simultánea en el Impuesto de Actividades Económicas, surtiendo los mismos efectos si éstas se han verificado en el mismo semestre o en el consecutivo. Asimismo, deberá quedar comprobado que se hubieran satisfecho por el anterior titular los derechos correspondientes a la licencia de apertura.

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 18.

Se estará a lo dispuesto sobre la materia en la Ordenanza Fiscal General.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente a esta publicación, permaneciendo vigente hasta su modificación o derogación expresa.



www.ingenieriadelaedificacion.com

Info@ingenieriadelaedificacion.com

Tel: 91 630 15 77 Fax: 91 630 38 23

C/ Perú 4 Local 22 Las Rozas, Madrid